

ОТЧЕТ

ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

по адресу: Водопроводная 1а
за период: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Количество квартир	8,00
Общая площадь жилых помещений МКД -	250,10
Начисления за данный период по статье "Управление, содержание и текущий ремонт" составили руб.	32110,41
Задолженность дома за ЖКУ без текущего начисления составила руб. на 01.01.2022г.	24432,42
Произведены следующие работы:	
Содержание аварийной службы: руб.	1500,60
Обслуживание газового оборудования руб	784,03
Дератизация, дезинсекция руб.	590,40
Услуги связи руб.	130,72
ТО дымоходов и вентканалов руб.	904,59
Транспортные услуги: руб.	3269,21
Содержание дворовых территорий услуги по благоустройству дворовой территории уборка территории, сбор бытового мусора; погрузка и вывоз крупного бытового мусора содержание контейнерной площадки очистка проездов и тротуаров от мусора и снега руб.	5282,16
Материалы руб.	1567,28
Работы выполненные собственными силами: - ремонт внутридомовых инженерных сетей и оборудования (электро, водоснабжения, отопления) в исправном состоянии, подготовка инженерных систем к подаче горячей воды и отопления; - ремонт конструктивных элементов зданий (крыши, чердаки, подвалы) и работы по подготовке жилфонда к зиме) - очистка кровли от снега и сосулек в весенний период ;	3105,38
Управление МКД: хранение и ведение технической документации по МКД; ведение бухгалтерской, статистической отчетности, подомового учета затрат, претензионной работы; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД; выдача справок, доверенностей; регистрационный учет граждан по месту жительства	6115,28
Отчисления от ФОТ	2170,43
Управление МКД": Оплата услуг Единого Расчетного Центра на территории Республики Марий Эл, содержание служебных помещений, расходы на консультационные услуги, руб.	2011,62
Техническое обслуживание лифтового оборудования	0,00
Прочие расходы: услуги банков; размещение информации: на стендах в офисах, на сайтах компаний, сдача отчетности по эл. каналам, программное обеспечение, техническое обслуживание офисной оргтехники и другие, руб	307,49
Всего затраты составили руб. (без НДС).	27739,19